



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnaavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 03.09.2024

Meie 04.09.2024 nr 7.1-2/24/11466-4

**Salme tee 10 kinnistu ärihoone ehitusloa
kooskõlastamine märkustega, menetlus nr
435370**

Olete Transpordiameti kaasanud ehisregistris (ehitusloa taotlus nr 2411271/05710, menetlus nr 435370) menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehisregistris esitatud ka ehitusprojekt, Artestplan OÜ töö nr EP18/2023 „Ärihoone ehitusprojekt“ eelprojekti staadiumis (edaspidi Projekt).

Ehitusluba antakse välja ärihoone (EHR kood 121423652) ehitamiseks Pärnu maakonnas Pärnu linnas Papsaare külas Salme tee 10 (katastritunnusega 16001:001:0162) kinnistul. Kinnistu asub riigitee nr 60 Pärnu-Lihula tee km 2,74 – 2,85 kaitsevööndis.

Ehisregistris esitatud Projekti ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada sademevee torustik (edaspidi tehnovõrgud) koos sinna juurde kuuluvate ehitistega Salme tee 10 kinnistule. Projekti jooniste järgi juhitakse sadevesi truupi kinnistust põhja pool ning immutatakse kinnistu rohealadel. Sadeveetorustik jääb riigitee nr 60 Pärnu-Lihula tee kaitsevööndist välja ja Transpordiametil pole vastuväiteid antud lahenduse suhtes.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja **anname nõusoleku** riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks. Juhime tähelepanu, et kooskõlastus ei laiene Salme tee 10 kinnistule projekteeritud jalgteele, mis jääb riigitee nr 60 kaitsevööndisse.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 60 teelõik km 2,3-2,847 oli taastusremondi objekt 2020. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2020. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 60 teelõik km 0-21 on pindamistöde objekt 2024. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

3. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Töövõtjal näha ette ehitustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste puhastamine ja vajadusel taastamine.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee